

AUTOR NÁVRHU:	VYPRACOVAL:	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	GENERÁLNÍ PROJEKTANT	
Ing. arch. Jaroslav Svěrek Ing. Martin Navrátil	Ing. Martin Navrátil Ing. arch. Jaroslav Svěrek Ing. arch. Veronika Sýkorová Ing. Ludmila Strnadová Ing. arch. Marie Bajcurová	Ing. arch. Jakub Masák autorizovaný architekt č. autorizace: 03086	Ateliér Masák & Partner, s.r.o. Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6 - Bubeneč, IČ: 27086631 <small>ING. ARCH. JAKUB MASÁK ING. ARCH. MICHALA MASÁKOVÁ</small> Masák & Partner <small>ROOSEVELTOVA 39/575, PRAHA 6 www.masak-partner.com</small>	
HIP:	Václav Jankovský, DiS.		STUPEŇ PROJEKTU:	Č. PARÉ:
STAVEBNÍK:	Město Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12, Kolín		DZS	
AKCE:	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE STAVEBNÍCH ÚPRAV V AREÁLU NÁRODNÍ KULTURNÍ PAMÁTKY KOSTELA SV. BARTOLOMĚJE		DATUM:	06/2016
ČÁST:	PRŮVODNÍ ZPRÁVA		ČÁST:	A

OBSAH:

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:	1
A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ:	1
a) název stavby:	1
b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):	1
c) předmět projektové dokumentace:	1
A.1.2. ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ:	1
c) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právnícká osoba):	1
A.1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELOVI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:	1
a) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla:	1
b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů, s vyznačeným oborem, popř. specializací jeho autorizace:	1
c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace vč. čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popř. specializací jejich autorizace:	2
A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ:	2
A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ:	3
a) rozsah řešeného území:	3
b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):	3
c) údaje o odtokových poměrech:	3
d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas:	3
e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací:	3
f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:	3
g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:	3
h) seznam výjimek a úlevových řešení:	3
i) seznam souvisejících a podmiňujících investic:	3
j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby:	3
A.4. ÚDAJE O STAVBĚ:	4
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:	4
b) účel užívání stavby:	4
c) trvalá nebo dočasná stavba:	4
d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.):	4
e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:	4
f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:	4
g) seznam výjimek a úlevových řešení:	4
h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů / pracovníků apod.):	4
i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.):	5
j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):	5
k) orientační náklady stavby:	5

A.5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ: 5

A.1. Identifikační údaje:

A.1.1. Údaje o stavbě:

a) název stavby:

Projektová dokumentace stavebních úprav v areálu národní kulturní památky kostela sv. Bartoloměje

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):

Areál národní kulturní památky kostela sv. Bartoloměje v Kolíně
Ulice Brandlova, Kolín, PSČ 280 02

Pozemky parcelní:

11, st. 103, st. 106, st. 108, st. 109, 2805/6
vše katastrální území Kolín [668 150]

Budovy s č.p.:

Stará škola, č.p. 24 na pozemku st. 109
Zvonice, č.p. 100 na pozemku st. 108

c) předmět projektové dokumentace:

Zpracování projektové dokumentace pro zadání stavby (DZS) obnovy areálu národní kulturní památky kostela sv. Bartoloměje v Kolíně. Obnova areálu zahrnuje objekt zvonice, staré školy, kostnice, hradební zeď a přilehlý parter, obnova samotného kostela sv. Bartoloměje není součástí zpracované dokumentace. Areál byl zapsán na seznam národních kulturních památek v roce 1995.

Stavba musí být věcně a časově koordinována s realizací stavby „Projektová dokumentace stavebních úprav v areálu národní kulturní památky kostela sv. Bartoloměje- Expozice“.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi:

c) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právnícká osoba):

Město Kolín
Karlovo náměstí 78
280 12 Kolín
IČ 002 354 40

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

a) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla:

Masák & Partner, s.r.o.
Rooseveltova 39/575
160 00 Praha 6
IČ: 270 866 31

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů, s vyznačeným oborem, popř. specializací jeho autorizace:

Odpovědný projektant: Ing. arch. Jakub Masák, Masák & Partner s.r.o.
Autorizovaný architekt bez specifikace oboru, č. autorizace ČKAA: 03 086

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace vč. čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popř. specializací jejich autorizace:

- Architektonicko-stavební řešení:
Ing. Martin Navrátil
odpovědný projektant: Ing. arch. Jakub Masák
č. autorizace ČKAA: 03 086
- Stavebně konstrukční řešení:
Ing. Ladislav Košťál
č. autorizace ČKAIT: 0000134
- Požárně bezpečnostní řešení:
Doubravka Brouzdová
odpovědný projektant: Ing. arch. Jakub Masák
č. autorizace ČKAA: 03 086
- Zdravotně technické instalace, zařízení pro vytápění staveb, zařízení vzduchotechniky:
Pavel Kolář
odpovědný projektant: Ing. Michal Slanec
autorizovaný inženýr, obor technika prostředí staveb - technická zařízení
č. autorizace ČKAIT: 00 91 62
- Zařízení silnoproudé elektrotechniky:
Ing. Radek Pírek, Michal Holub
odpovědný projektant: Ing. Ivo Skoták
autorizovaný inženýr, obor technika prostředí staveb – elektrotechnická zařízení
č. autorizace ČKAIT: 100 3896
- Zařízení slaboproudé elektrotechniky (vč. EZS):
Ing. Radek Pírek, Michal Holub
odpovědný projektant: Ing. Ivo Skoták
autorizovaný inženýr, obor technika prostředí staveb – elektrotechnická zařízení
č. autorizace ČKAA: 100 3896
- Sadové úpravy
Tereza Tomanová
autorizovaný architekt pro obor zahradní a krajinářská architektura
č. autorizace: ČKA 03 363

A.2. Seznam vstupních podkladů:

Místní šetření (11/2015 – 02/2016)
Zaměření stávajícího stavu (TH Geodet, 01/2016)
Fotodokumentace stávajícího stavu (11/2015 – 02/2016)
Archivní projektová dokumentace a historické fotografie
Stavebně historický průzkum (J. Záhorka, 02/2016)
Stavebně technický průzkum – omítky a zdivo kostnice (NV Engineering 02/2016)
Restaurátorský průzkum omítek – stará škola (Z. Šmahel, 11/2015)
Restaurátorský průzkum malířské výzdoby – kostnice, zvonice (J. Musilová, 01/2016)
Restaurátorský průzkum a záměr kosterní výzdoby – kostnice (T. Král, 02/2016)
Restaurátorský průzkum a záměr oltáře – kostnice (A. Krahulíková, 02/2016)
Restaurátorský průzkum kamenických prvků – kostnice (J. Plachý, 02/2016)
Průběžné konzultace se Zadavatelem zakázky a rozhodnutí
Dokumentace pro spojené územní a stavební řízení (Masák & Partner, 02/2016)
Vyjádření dotčených orgánů a stanoviska správců sítí (03/2016 – 06/2016)
Územní rozhodnutí a stavební povolení (08/2016)

A.3. Údaje o území:

a) rozsah řešeného území:

Jedná se o prostor areálu kostela sv. Bartoloměje, z jižní části je ohraničený hradební zdí, ze severní části pak komunikací v ulici Brandlova, přesný rozsah řešeného území je patrný z výkresové části dokumentace.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):

Areál kostela sv. Bartoloměje v Kolíně je národní kulturní památkou (č. rejstříku ÚSKP: 19709/2-735), kterou byl prohlášen v rámci Nařízení vlády č. 262/1995Sb. Areál je součástí Městské památkové rezervace města Kolín.

c) údaje o odtokových poměrech:

V rámci realizace stavby budou zachovány odtokové poměry ve východní, jižní a severní části řešeného území, kde dochází k obnově dláždění, případně lokálním úpravám dlažby.

V západní části areálu bude upraven parter do své historické podoby, stávající zatravněná plocha bude z větší části nahrazena kamennou dlažbou. Plocha bude odvodněna do nově navržené dešťové kanalizace, která bude následně svedena do kanalizačního řádu.

Odvodnění staveb v rámci areálu zůstane dle stávajícího řešení.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas:

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, řešené území se nachází v ploše OV1 – obslužná sféra a VP1 – veřejný park, parkově upravené plochy.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací:

Stavba je v souladu s regulačním plánem – Regulační plán městského historického jádra Kolín z roku 2005.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Stavba je v souladu s obecnými požadavky na využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

Požadavky dotčených orgánů byly do tohoto stupně dokumentace zapracovány.

h) seznam výjimek a úlevových řešení:

V rámci projektu nebylo žádáno o výjimky a úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic:

Související a podmiňující investice nejsou známy.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby:

Pozemky parcelní:

Pozemky stavby:

11, st.103, st. 106, st. 108, st. 109, 2805/6

Pozemky dotčené:

2805/7 – přípojka kanalizace

12/1, 12/2, 800 – lešení, svod hromosvodu
110 – umístění elektroměrové skříně, zakončení přípojky NN
vše katastrální území Kolín [668 150]

Budovy s č.p.:

Stará škola, č.p. 24 na pozemku st. 109

Zvonice, č.p. 100 na pozemku st. 108

A.4. Údaje o stavbě:

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby:

Celkově by areál měl sloužit pro kulturně vzdělávací účely. V rámci obnovy národní kulturní památky dojde ke zpřístupnění některých veřejnosti nepřístupných prostor a objektů, obnově zeleně.

c) trvalá nebo dočasná stavba:

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.):

Areál kostela sv. Bartoloměje v Kolíně je národní kulturní památkou (č. rejstříku ÚSKP: 19709/2-735), kterou byl prohlášen v rámci Nařízení vlády č. 262/1995Sb. Areál je součástí Městské památkové rezervace města Kolín.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Stavba je navržena v souladu s platnými právními předpisy, zejména požadavky uvedených ve vyhlášce o Obecně technických požadavcích na výstavbu (268/2009Sb.).

Požadavky na bezbariérové užívání staveb, jako např. přístup do jednotlivých staveb, není možné vzhledem k charakteru stavby jako národní kulturní památky zajistit, v rámci dokumentace je řešen přístup na parter z komunikace v ulici Brandlova pomocí rampy.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

Údaje o splnění požadavků DOSS jsou uvedeny v předchozím bodě A.3.g).

g) seznam výjimek a úlevových řešení:

V rámci projektu nebylo žádáno o výjimky a úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů / pracovníků apod.):

Hlavní prostorové kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor) nejsou touto projektovou dokumentací měněny.

V rámci obnovy národní kulturní památky dojde ke zpřístupnění některých veřejnosti nepřístupných prostor a objektů, obnově zeleně.

Pracovníci budou mít vytvořeno své zázemí v INP objektu Staré školy.

V rámci provozu jsou stanoveny i maximální počty návštěvníků v jednotlivých objektech, a to zejména s ohledem na požárně bezpečnostní řešení stavby. Tyto počty návštěvníků nesmí být překročeny, zajištění je na provozovateli objektu a musí být obsaženo ve zpracovaném provozním řádu objektů.

Stará škola – max 50 návštěvníků

Zvonice – max 20 návštěvníků

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.):

Bilance potřeby vody pro objekt-návrh

Výpočet potřeby vody:

Průměrná denní potřeba vody 0,122 m³/den

Maximální potřeba vody denní 0,172 m³/den

Maximální hodinová potřeba 0,36 m³/h

Roční potřeba vody 44,47 m³/rok

Bilance splaškových vod

Bilance splaškových vod pro objekt-návrh (vychází z bilance potřeby vody) :

Počet osob 2 osoby

Spotřeba l/os.den 0,039 m³/os.den

Průměrná denní potřeba vody 0,078 m³/den

Maximální potřeba vody denní 0,078x1,4 = 0,11 m³/den

Maximální hodinová potřeba 0,11x2,1 = 0,231 m³/h

Roční potřeba vody 28,47 m³/rok

Potřeba navýšení příkonu - silnoprůd

Vzhledem k plánovanému požadovanému navýšení výkonu v areálu kostela sv. Bartoloměje v Kolíně na adrese Brandlova 24 (č. stávajícího elektroměru je 71799051) bude nutné navýšit proudovou hodnotu hlavního jističe ze stávajících 3x25A na 3x125A.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):

Maximální celková délka výstavby je odhadována na 30 měsíců.

Zahájení stavby: březen 2017

Ukončení stavby: září 2019

Vzhledem k rozdělení stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty s odlišnou náročností stavebních prací, jsou předpokládány termíny dokončení jednotlivých objektů rozdílné. Pro veškeré stavební a inženýrské objekty s výjimkou SO 03 kostnice je předpokládaný termín dokončení září 2018.

k) orientační náklady stavby:

cca 54 820 000,- Kč bez DPH

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

-stavba je členěna na samostatné stavební a inženýrské objekty následovně:

Stavební objekty:

SO 01 – zvonice

SO 02 – stará škola
SO 03 – kostnice
SO 04 – hradební zeď
SO 05 – parter

Inženýrské objekty:

IO 01 – Přípojka vody
IO 02 – Přípojka kanalizace
IO 03 – Přípojka slaboproudu
IO 04 – Nasvětlení vnějších fasád
IO 05 – Přípojka NN
IO 06 – Veřejné osvětlení

vypracoval: Ing. Martin Navrátil, Masák&Partner
06/2016